

# ESTUDIO CIS Nº 2020

## ARRENDAMIENTOS URBANOS

El estudio se ha realizado mediante la aplicación de tres muestras independientes, dirigidas la primera a arrendatarios/as de viviendas, la segunda a cabezas de familia y la tercera a arrendatarios/as de locales de negocios. Las características de cada una de las muestras son las siguientes:

### CUESTIONARIO 1

#### ARRENDATARIOS/AS DE VIVIENDA

#### FICHA TÉCNICA

#### 1.- Arrendatarios de viviendas

##### Ámbito:

Nacional. Se excluyen Ceuta, Melilla y los municipios menores o iguales a 10.000 habitantes.

##### Universo:

Cabezas de familia cuya vivienda fuese alquilada.

##### Tamaño:

Diseñada: 1.232 entrevistas.

Realizada: 1.205 entrevistas.

##### Puntos de muestreo:

96 municipios y 35 provincias.

##### Afijación:

Proporcional.

##### Procedimiento de muestreo:

Polietápico, estratificado, con selección de las unidades primarias (secciones) de forma aleatoria proporcional y de las unidades últimas (viviendas) de forma aleatoria simple a partir de listados de vivienda en alquiler, según datos proporcionados por el INE.

Los estratos se han formado por el cruce de las Comunidades Autónomas con el tamaño de hábitat dividido éste en tres categorías: municipios capitales de provincia; municipios de más de 50.001 habitantes no capitales y municipios de 10.001 a 50.000 habitantes. En la codificación se han utilizado los intervalos que utiliza habitualmente el CIS: de 10.001 a 50.000; de 50.001 a 100.000; de 100.001 a 400.000; de 400.001 a 1.000.000; más de 1.000.000 de habitantes.

##### Error de muestreo:

Para un nivel de confianza del 95,5% (dos sigma), y  $P = Q$ , el error es de  $\pm 2,88$  para el conjunto de la muestra.

##### Fecha de realización:

Fecha teórica: 1 al 10 de octubre de 1992.

Fecha real: 27 de septiembre a 13 octubre de 1992.

**CUESTIONARIO 2**  
**CABEZAS DE FAMILIA**

**FICHA TÉCNICA**

**Ámbito:**

Nacional. Se excluyen Ceuta, Melilla y los municipios menores o iguales a 10.000 habitantes.

**Universo:**

Cabezas de familia, independientemente del régimen de tenencia de la vivienda.

**Tamaño:**

Diseñada: 1.200 entrevistas.

Realizada: 1.194 entrevistas.

**Puntos de muestreo:**

76 municipios y 29 provincias.

**Afijación:**

Proporcional.

**Procedimiento de muestreo:**

Polietápico, estratificado, con selección de las unidades primarias de muestreo (municipios) de forma aleatoria proporcional, de las unidades secundarias (secciones) de forma aleatoria simple y de las unidades últimas (individuos) por rutas aleatorias y cuotas de sexo y edad.

Los estratos se han formado por el cruce de las Comunidades Autónomas con el tamaño de hábitat dividido éste en cinco categorías: de 10.001 a 50.000; de 50.001 a 100.000; de 100.001 a 400.000; de 400.001 a 1.000.000; más de 1.000.000 de habitantes.

**Error de muestreo:**

Para un nivel de confianza del 95,5% (dos sigma), y  $P = Q$ , el error es de  $\pm 2,89$  para el conjunto de la muestra.

**Fecha de realización:**

Fecha teórica: 1 al 10 de octubre de 1992.

Fecha real: 25 de septiembre a 14 octubre de 1992.

**CUESTIONARIO 3**  
**ARRENDATARIOS/AS DE LOCALES DE NEGOCIOS**

**FICHA TÉCNICA**

**Ámbito:**

Nacional. Se excluyen Ceuta, Melilla y los municipios menores o iguales a 10.000 habitantes.

**Universo:**

Locales de negocios (minoristas o asimilados), cualquiera que fuese su destino. La entrevista se ha realizado a los/as propietarios/as y gerentes.

**Tamaño:**

**Diseñada:** 800 entrevistas.

**Realizada:** 801 entrevistas.

Las entrevistas se han distribuido de la siguiente forma:

Diseñado:	Realizado:
400 entrevistas en comercios.	391
100 entrevistas a talleres y fábricas.	110
100 entrevistas a hostelería y bares.	194
100 entrevistas a oficinas y servicios.	106

**Puntos de muestreo:**

76 municipios y 29 provincias.

**Afijación:**

Proporcional.

**Procedimiento de muestreo:**

Polietápico, estratificado por conglomerados, con selección de las unidades primarias de muestreo (municipios) de forma aleatoria proporcional, de las unidades secundarias (secciones) de forma aleatoria simple y de las unidades últimas(locales) por rutas aleatorias.

Los estratos se han formado por el cruce de las Comunidades Autónomas con el tamaño de hábitat dividido éste en cinco categorías: de 10.001 a 50.000; de 50.001 a 100.000; de 100.001 a 400.000; de 400.001 a 1.000.000; más de 1.000.000 de habitantes.

**Error de muestreo:**

Para un nivel de confianza del 95,5% (dos sigma), y  $P = Q$ , el error es de  $\pm 3,53$  para el conjunto de la muestra.

**Fecha de realización:**

Fecha teórica: 1 al 10 de octubre de 1992.

Fecha real: 26 de septiembre a 14 octubre de 1992.